

# ***EBENEZER MEDICAL CENTER SAS***

***Estados Financieros bajo Normas Internacionales  
de Información Financiera por los años  
terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024,  
junto con sus notas y revelaciones e informe del  
Revisor Fiscal***

Bogotá 6 de marzo de 2026

**INFORME DEL REVISOR FISCAL**

Señores Accionistas de la Compañía

**EBENEZER MEDICAL CENTER SAS**

Ciudad

He auditado los estados financieros de **EBENEZER MEDICALCENTER SAS - NIT 901864303-2** los cuales comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2025 y 2024, y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y estado de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Así como el resumen de las políticas contables significativas y las notas y revelaciones realizadas.

**Responsabilidad de la dirección en relación con los estados financieros**

La Gerencia es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para el Grupo III , del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debida a fraude o error.

**Responsabilidad del auditor**

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basada en mi auditoría. He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de incorrección material. Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debida a fraude o error. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la preparación y presentación fiel por parte de la Entidad de los estados financieros, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la Gerencia, así como la evaluación de la presentación global de los estados financieros. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido, proporciona una base suficiente y adecuada para expresar mi opinión de auditoría sin salvedades.

### **Opinión**

En mi opinión, los estados financieros antes mencionados, tomados fielmente de los libros de contabilidad, presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de **EBENEZER MEDICALCENTER SAS - NIT 901864303-2** al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los correspondientes Estados de situación financiera, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia, aplicados sobre bases uniformes.

### **Otros requerimientos legales y reglamentarios**

Además, informo que durante dichos períodos La Compañía ha llevado su contabilidad conforme a las normas legales y la técnica contable; las operaciones registradas en los libros de contabilidad y los actos de los Administradores se ajustan a los estatutos y a las decisiones de la Asamblea General de Accionistas; la correspondencia, los comprobantes de las cuentas y los libros de actas se llevan y se conservan debidamente; No se evidencio pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral ya que no hay nómina directa, el informe de gestión de los Administradores guarda la debida concordancia con los estados financieros básicos. Mi evaluación del control interno, efectuada con el propósito de establecer el alcance de mis pruebas de auditoría, no puso de manifiesto que La Compañía no haya seguido medidas adecuadas de control interno y de conservación y custodia de sus bienes y de los de terceros que estén en su poder.



**HAROLD NAVAS RIÓS**

Revisor Fiscal

T.P 24.500-T

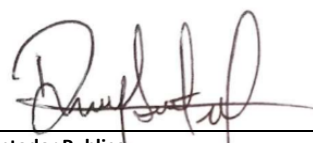
**EBENEZER MEDICALCENTER SAS**

**EBENEZER MEDICAL CENTER SAS**  
**NIT 901.864.303-2**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA COMPARATIVO A 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 2024**  
**Cifras expresadas en pesos colombianos**

	Notas	2025	2024
<b>ACTIVOS</b>			
<b><u>Activos corrientes</u></b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	174.473,12	390.072,00
Deudores y otras cuentas por cobrar	4	70.310.206,20	0,00
<b>Total Activos corrientes</b>		<b>70.484.679,32</b>	<b>390.072,00</b>
<b><u>Activos no corrientes</u></b>			
Propiedades, planta y equipo	5	172.248.174,17	0,00
<b>Total Activos no corrientes</b>		<b>172.248.174,17</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>242.732.853,49</b>	<b>390.072,00</b>
<b>PASIVOS</b>			
<b><u>Pasivos corrientes</u></b>			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	6	4.222.852,00	0,00
Pasivos por impuestos corrientes	7	684.279,00	0,00
<b>Total Pasivos corrientes</b>		<b>4.907.131,00</b>	<b>0,00</b>
<b><u>Pasivos no corrientes</u></b>			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar		0,00	0,00
<b>Total Pasivos no corrientes</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>4.907.131,00</b>	<b>0,00</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital Suscrito y Pagado	8	300.000.000,00	2.000.000,00
Utilidad del ejercicio y/o perdida	-	60.564.349,51	1.609.928,00
Utilidad del ejercicio anterior	-	1.609.928,00	0,00
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>237.825.722,49</b>	<b>390.072,00</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b>242.732.853,49</b>	<b>390.072,00</b>



Representante Legal  
**ELIANA ANDREA CHIA**  
 CC 1.022.323.616



Contador Publico  
**DEASY STEFANIA NIÑO BERNAL**  
 TP 213387-T



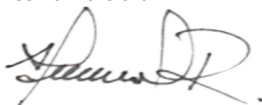
Revisor Fiscal  
**HAROLD NAVAS RIOS**  
 TP 24500 -T  
 (Ver Informe Adjunto)

**EBENEZER MEDICAL CENTER SAS**  
**NIT 901.864.303-2**  
**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL COMPARATIVO A 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 2024**  
**Cifras expresadas en pesos colombianos**

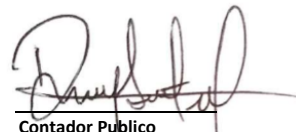
	NOTAS	2025	2024
<b>TOTAL INGRESOS</b>		<u><u>0,00</u></u>	<u><u>0,00</u></u>
Ingresos de actividades ordinarias	9		
Servicios de salud		0,00	0,00
Devoluciones en ventas		0,00	0,00
Costo de Ventas	10	5.624.796,62	0,00
<b>COSTO DE VENTAS</b>		<u><u>5.624.796,62</u></u>	<u><u>0,00</u></u>
<b>GANANCIA BRUTA</b>		<u><u>-5.624.796,62</u></u>	<u><u>0,00</u></u>
Otros ingresos	11		
Intereses		76,31	0,00
<b>OTROS INGRESOS</b>		<u><u>76,31</u></u>	<u><u>0,00</u></u>
<b>GASTOS ADMINISTRACION</b>	12	<b>54.098.337,01</b>	<b>1.609.928,00</b>
Beneficios a empleados		152.000,00	0,00
Honorarios		14.164.984,00	0,00
Impuestos		5.750.449,18	0,00
Arrendamientos		12.600.000,00	0,00
Seguros		4.904.725,00	0,00
Servicios		4.371.170,00	1.609.928,00
Gastos legales		2.552.780,00	0,00
Depreciación		4.019.428,83	0,00
Útiles de papelería y fotocopias		754.000,00	0,00
Diversos		4.828.800,00	0,00
<b>OTROS GASTOS</b>	13	<b>841.292,19</b>	<b>0,00</b>
Financieros		262.615,19	0,00
Extraordinarios		578.677,00	0,00
Diversos		0,00	0,00
<b>UTILIDAD O PERDIDA ANTES DE IMPUESTOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>		-60.564.350	-1.609.928
Impuesto de Renta		0,00	0,00
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		<u><u>-60.564.349,51</u></u>	<u><u>-1.609.928,00</u></u>



Representante Legal  
**ELIANA ANDREA CHIA**  
 CC 1.022.323.616



Revisor Fiscal  
**HAROLD NAVAS RIOS**  
 TP 24500 -T  
 (Ver Informe Adjunto)



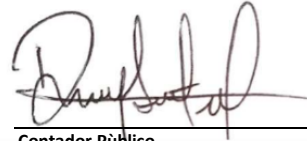
Contador Publico  
**DEASY STEFANIA NIÑO BERNAL**  
 TP 213387-T

EBENEZER MEDICAL CENTER SAS  
 NIT 901.864.303-3  
 ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS  
 Al 31 de diciembre de 2025 - 2024 (Expresados en pesos colombianos )

	Capital Social	Reserva Legal	Utilidad del Ejercicio	Utilidad Acumulada	Patrimonio neto
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>2.000.000,00</b>	<b>0</b>	<b>-1.609.928,00</b>	<b>0,00</b>	<b>390.072,00</b>
Aportes de capital	298.000.000,00	0,00	0,00	0,00	298.000.000,00
Capitalizacion con utilidades ejercicios anteriores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Utilidades Acumuladas	0,00	0,00	1.609.928,00	-1.609.928,00	0,00
Utilidad del ejercicio	0,00	0,00	-60.564.349,51	0,00	-60.564.349,51
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2025</b>	<b>300.000.000,00</b>	<b>0</b>	<b>-60.564.349,51</b>	<b>-1.609.928,00</b>	<b>237.825.722,49</b>



Representante Legal  
 ELIANA ANDREA CHIA CHAVES  
 CC 1.022.323.616



Contador Público  
 DEASY STEFANIA NIÑO BERNAL  
 TP 213387-T

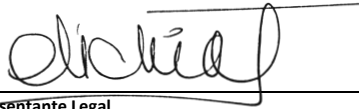


Revisor Fiscal  
 HAROLD NAVAS RIOS  
 TP 24500-T  
 (Ver Informe Adjunto)

**EBENEZER MEDICAL CENTER SAS**  
**NIT 901.864.303-2**  
**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO COMPARATIVO 2025 Y 2024**  
**(Expresado en pesos Colombianos)**

	AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Flujo de Efectivo por Actividades de operación</b>		
Ganancia del año	- 60.564.350	- 1.609.928
<b>Ajustes por Ingresos y gastos que no requieren Flujo del efectivo:</b>		
Distribucion de utilidades 2023	-	-
Distribucion de utilidades 2024	-	-
<b>Flujo de Efectivo incluidos en actividades de Inversion:</b>		
<b>Cambios en activos y pasivos de la operación</b>	-	-
(Aumento) Disminución en cuentas por cobrar	- 70.310.206	-
(Aumento) Disminución en inversiones	-	-
(Aumento) Disminución en propiedades, planta y equipo	- 172.248.174	-
(Aumento) Disminución en inventarios	-	-
Aumento (Disminucion) obligaciones financieras	-	-
Aumento (Disminucion) en cuentas por pagar	4.222.852	-
Aumento (Disminucion) en Impuestos gravámenes y tasas	684.279	-
Aumento (Disminucion) en Obligaciones laborales	-	-
Aumento (Disminucion) en Otros pasivos	-	-
Aumento (Disminucion) en Otros pasivos Corrientes	-	-
<b>Efectivo neto proveniente de actividades de operación</b>	<u><u>- 298.215.599</u></u>	<u><u>- 1.609.928</u></u>
<b>Flujo de Efectivo por actividades de Inversion</b>		
Compra de Equipos y/o propiedad de inversión	-	-
<b>Efectivo Neto proveniente (utilizado) por las actividades de Inversion</b>	<u><u>-</u></u>	<u><u>-</u></u>
<b>Flujo de Efectivo por Actividades de Financiación</b>		
Aumento (Disminucion) Aportes	298.000.000	2.000.000
Apropiacion por reservas de uso específico	-	-
<b>Efectivo Neto Utilizado por las Actividades de Financiación</b>	<u><u>298.000.000</u></u>	<u><u>2.000.000</u></u>
<b>Aumento (disminución) neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<u><u>- 215.599</u></u>	<u><u>390.072</u></u>
Efectivo y Equivalentes al efectivo al inicio de Año	<u><u>390.072</u></u>	<u><u>-</u></u>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Año</b>	<u><u>174.473</u></u>	<u><u>390.072</u></u>

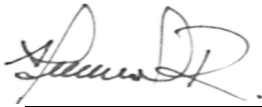
Las notas y revelaciones son parte integral de los estados financieros



Representante Legal  
**ELIANA ANDREA CHIA**  
**CC 1.022.323.616**



**DEASY STEFANIA NIÑO BERNAL**  
**CONTADOR PÚBLICO**  
**TP 213387-T**



**HAROLD NAVAS RIOS**  
**REVISOR FISCAL**  
**TP 24500-T**  
**(Ver Informe Adjunto)**

**EBENEZER MEDICAL CENTER SAS**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**A 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024 (Expresado en pesos)**

**NOTA 1. ENTIDAD QUE REPORTA**

EBENEZER MEDICAL CENTER SAS, es una compañía con domicilio en Colombia ubicada en Calle 31 No. 13 – 51 Edificio panorama, oficina 310, con vigencia legal indefinido, constituida de acuerdo con las leyes colombianas vigentes media documento privado del 27 de agosto de 2024, con registro mercantil N° 03863146.

La sociedad tiene como objeto principal la prestación de servicios de salud en medicina general y especializada, incluyendo consulta, tratamiento y atención médica tanto ambulatoria como domiciliaria bajo la modalidad de IPS. También podrá ofrecer servicios complementarios de cuidado personal y atención en instituciones de salud.

**NOTA 2. BASES DE ELABORACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES**

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF), establecidas en la Ley 1314 de 2009, reglamentadas por el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015 modificado por el Decreto 2496 de 2015 y por el Decreto 2131 de 2016.

Las NCIF se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), junto con el acuerdo con el Decreto 3022 del 2013 emitido por el Ministerio emitido por el Ministerio de Hacienda y Crédito público y el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo que incorpora la Norma Internacional Financiera de Información para Personas naturales y microempresas emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad y con sus interpretaciones, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB, por sus siglas en inglés); las normas de base corresponden a las traducidas oficialmente al español y emitidas por el IASB al 31 de diciembre de 2013. La empresa se encuentra clasificada dentro del grupo III microempresas.

- **Moneda funcional y de presentación**

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad pesos colombianos.

- **Criterio de Importancia Relativa**

Un hecho económico tiene importancia relativa cuando, debido a su naturaleza, cuantía, y las circunstancias que lo rodean, su conocimiento o desconocimiento, puede alterar significativamente las decisiones económicas de los usuarios de la información. Los estados financieros desglosan los rubros específicos conforme a las normas legales o

**EBENEZER MEDICAL CENTER SAS**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS**  
**A 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**

aquellos que representan más del 70% o más del activo total, del activo corriente, del pasivo total, del pasivo corriente, del capital de trabajo, del patrimonio y de los ingresos, según el caso.

Además, se describen montos inferiores cuando se considera que puede contribuir a una mejor interpretación de la información financiera.

- **Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias.**

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la prestación de servicios se reconocen cuando efectivamente se realiza la ejecución, por parte de la entidad, de un conjunto de tareas acordadas, con una duración determinada en el tiempo. Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir; neta de descuentos de impuestos asociados con la venta cobrados.

- **Costos Por Prestamos**

Todos los costos por préstamos se reconocen en el resultado del periodo en el que se incurren.

- **Ingresos y costos financieros**

Los ingresos financieros y costos financieros de la Compañía incluyen lo siguiente:

- ✓ Ingreso por intereses;
- ✓ Gasto por intereses;
- ✓ Gastos bancarios.

El ingreso o gasto por interés es reconocido usando el método del interés efectivo. El ingreso por dividendos es reconocido en resultados en la fecha en que se establece el derecho de la Compañía a recibir el pago.

- **Impuestos, Gravámenes y Tasas**

La provisión para el impuesto sobre la renta se calcula aplicando la tarifa legal vigente del 35% para el año gravable 2025. El impuesto se reconoce bajo el método de causación y se liquida sobre la base de la Renta Líquida Gravable, de conformidad con las normas fiscales colombianas vigentes.

El impuesto diferido se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias). Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espera

**EBENEZER MEDICAL CENTER SAS**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS**  
**A 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**

incrementen la ganancia fiscal en el futuro. Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espera reduzcan la ganancia fiscal en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado. Los activos por impuestos diferidos se miden al importe máximo que, sobre la base de la ganancia fiscal actual o estimada futura, es probable que se recuperen.

El importe en libros neto de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las ganancias fiscales futuras. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del periodo.

- **Uso de estimaciones.**

La preparación de los estados financieros de acuerdo con el nuevo marco de información contable requiere que la administración haga estimaciones y presunciones que podrían afectar los importes registrados de los activos, pasivos y resultados.

Una estimación contable es un ajuste al importe en libros de un activo o de un pasivo, o al importe del consumo periódico de un activo, que procede de la evaluación de la situación actual de los activos y pasivos, así como de los beneficios futuros esperados y de las obligaciones asociadas a estos.

Los cambios en estimaciones contables proceden de nueva información o nuevos acontecimientos y, por consiguiente, no son correcciones de errores. Cuando sea difícil distinguir un cambio en una política contable de un cambio en una estimación contable, el cambio se tratará como un cambio en una estimación contable.

- **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.**

La mayoría de las ventas se realizan con condiciones de crédito normales y los importes de las cuentas por cobrar no tienen interés. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizando utilizando el método de interés efectivo.

Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

- **Deterioros deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.**

El deterioro para cuentas de difícil cobro se revisa y actualiza con base en el análisis del riesgo, en su recuperación y evaluaciones efectuadas por la administración.

- **Efectivo y equivalentes de efectivo.**

El efectivo y los equivalentes de efectivo están representados por el disponible en bancos y las inversiones con vencimiento dentro de los tres meses siguientes a su adquisición con un riesgo insignificante en los cambios de valor.

**EBENEZER MEDICAL CENTER SAS**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS**  
**A 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**

**NOTA 3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.**

<b>DISPONIBLE</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Caja	2.843,35	390.072,00
Banco Davivienda Cta No 2564	171.629,77	0,00
<b>Total, disponible</b>	<b>174.473,12</b>	<b>390.072,00</b>

El efectivo y equivalentes de efectivo no tienen restricciones o gravámenes que limiten su disposición.

**NOTA 4. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.**

<b>CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Clientes Nacionales	0,00	0,00
Accionistas o socios	70.310.206,20	0,00
<b>Total, cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar</b>	<b>70.310.206,20</b>	<b>0,00</b>

**NOTA 5. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

<b>PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Equipo de computo	1.200.000,00	0,00
Equipo médico y científico	175.067.603,00	0,00
Depreciación	-4.019.428,83	0,00
<b>Total, Propiedad, planta y equipo</b>	<b>172.248.174,17</b>	<b>0,00</b>

**NOTA 6. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

<b>CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Proveedores	0,00	0,00
Otros gastos por pagar	4.222.852,00	0,00
<b>Total, Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar</b>	<b>4.222.852,00</b>	<b>0,00</b>

**EBENEZER MEDICAL CENTER SAS**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS**  
**A 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**

**NOTA 7. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

<b>PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Retención en la fuente	381.505,00	0,00
Impuesto de industria y comercio retenido	149.360,00	0,00
IVA Retenido	153.414,00	0,00
<b>Total, Impuestos corrientes</b>	<b>684.279,00</b>	<b>0,00</b>

**NOTA 8. CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO**

<b>CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO</b>	<b>Número de Acciones</b>	<b>Valor</b>	<b>%</b>
Eliana Andrea Chía Chaves	100	\$150.000.000	50%
Andrés Fernando Jara	100	\$150.000.000	50%
<b>Total, Capital Suscrito y Pagado</b>	<b>200</b>	<b>\$300.000.000</b>	<b>100%</b>

**NOTA 9. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS**

<b>INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Servicios de salud	0,00	0,00
Devolución en ventas	0,00	0,00
<b>Total, Ingresos de Actividades Ordinarias</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**NOTA 10. COSTOS DE VENTAS**

<b>COSTOS DE VENTAS</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Costos	5.624.796,62	0,00
<b>Total, Costos de Ventas</b>	<b>5.624.796,62</b>	<b>0,00</b>

**NOTA 11. OTROS INGRESOS**

<b>OTROS INGRESOS</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Intereses	76,31	0,00
<b>Total, Ingresos</b>	<b>76,31</b>	<b>0,00</b>

**NOTA 12. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN**

<b>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Beneficios a empleados	152.000,00	0,00
Honorarios	14.164.984,00	0,00
Impuestos	5.750.449,18	0,00
Arrendamientos	12.600.000,00	0,00
Seguros	4.904.725,00	0,00
Servicios	4.371.170,00	1.609.928,00
Gastos legales	2.552.780,00	0,00
Depreciación	4.019.428,83	0,00
Útiles de papelería y fotocopias	754.000,00	0,00
Diversos	4.828.800,00	0,00
<b>Total, Gastos de Administración</b>	<b>54.098.337,01</b>	<b>1.609.928,00</b>

**NOTA 13. OTROS GASTOS**

<b>OTROS GASTOS</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Financieros	262.615,19	0,00
Extraordinarios	578.677,00	0,00
<b>Total, Ingresos</b>	<b>841.292,19</b>	<b>0,00</b>

**NOTA 14. HECHOS POSTERIORES**

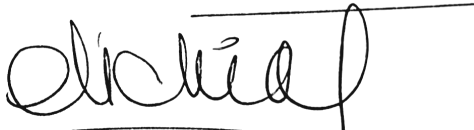
Después del 31 de diciembre de 2025, no se generó ningún hecho sobre el periodo que se informa.

**NOTA 15. NEGOCIO EN MARCHA**

Los estados financieros adjuntos fueron preparados sobre la base de que la operación de la Compañía va a continuar.

**NOTA 16. APROBACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS**

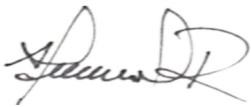
Los estados financieros y las notas que se acompañan fueron presentados y puestos a consideración de la Asamblea General de Accionistas, para su aprobación.



**ELIANA ANDREA CHIA CHAVES**  
REPRESENTANTE LEGAL  
C.C. 1.022.323.616



**DEASY STEFANIA NIÑO BERNAL**  
CONTADOR PÚBLICO  
TP 213387-T



**HAROLD NAVAS RIOS**  
REVISOR FISCAL  
TP 24500-T  
*(Ver Informe Adjunto)*